Доверенность

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Российская Федерация, дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящей доверенностью уполномочиваю

гражданку РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**продать за цену и на условиях мне известных** принадлежащую мне на праве собственности квартиру (долю в праве) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_ \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_,

 Для этого предоставляю ей\ему право заключить предварительный договор купли-продажи, заключить соглашение о задатке, принять аванс или задаток, заключить договор купли-продажи, передать квартиру и подписать Акт приема-передачи.

Представлять мои интересы у нотариуса по вопросу удостоверения  договора купли-продажи с правом уплаты тарифов, сборов и госпошлин.

Получить от покупателя вырученные от продажи денежные средства наличным или безналичным путем.

Быть моим представителем в Росреестре по всем вопросам продажи вышеуказанной квартиры, передать договор купли-продажи и  заявление о переходе права собственности к покупателю, внести изменения в ЕГРН, уплатить государственную пошлину за внесение изменений в ЕГРН,другие тарифы и сборы.

подавать от моего имени заявления о регистрации обременения (ипотеки) в пользу продавца, о погашении записи об ипотеке,  о приостановке регистрации и возобновлении регистрации, об отзыве документов без регистрации, об исправлении технических ошибок, жалобы и претензии.

Предоставляю право получить зарегистрированные документы, уведомление о приостановке или отказе в регистрации, внести изменения и дополнения в договор купли-продажи путём заключения дополнительного соглашения, подавать дополнительные документы. Подавать от моего имени согласия на обработку персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением поручения по продаже вышеуказанной квартиры.

Провести независимую оценку недвижимости, заключить договор на кадастровые работы и их оплатить, заключить договор на изготовление технического паспорта, справки о принадлежности и износе в учреждениях технической инвентаризации.

Предоставляю право получить при необходимости дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов.

Представлять мои интересы в Управляющей компании для получения справок об уплате коммунальных услуг и получить в ФМС поквартирную карточку с информацией о зарегистрированных в квартире лицах.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год с правом передоверия полномочий по данной доверенности третьим лицам.

ФИО и подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_