**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

**земельного участка**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся,
гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

Гражданин РФ  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. д.\_\_\_\_, кв\_\_\_\_.,

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**,
вместе именуемые  **«Стороны**»,

находясь в здравомуме**,** ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность, в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:
 земельный участок , назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., находящийся по адресу:
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
Кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Указанный земельный участок принадлежит **Продавцу** на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, что подтверждается выпиской из ЕГРН ( свидетельством о государственной регистрации права) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. По обоюдному согласию вышеуказанный земельный участок оценен **Сторонами** в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. **Покупатель** купил у **Продавца** квартиру по вышеуказанному адресу за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. Порядок расчета:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей переданы Продавцу в качестве аванса до подписания настоящего договора.

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей будут переданы после подписания настоящего договора любым законным способом после подачи документов на государственную регистрацию перехода права.

**Покупатель** гарантирует полный и своевременный расчет по сделке в соответствии с условиями настоящего договора. 6. **Покупатель** удовлетворен качественным состоянием земельного участка, установленным путем его осмотра.
В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

7. **Продавец** гарантирует, что земельный участок не имеет скрытых недостатков, он предоставил покупателю полную и достоверную информацию о своих правах на отчуждение.
До подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
Продавец гарантирует, что не является банкротом, в отношении его не начата процедура банкротства и он не намерен начать процедуру банкротства в течении следующих 6 месяцев .

8. **Продавец** гарантирует, что не имеет других членов семьи, чьи интересы были бы нарушены при отчуждении указанного земельного участка.

9. На момент заключения настоящего договора Продавец не имеет задолженности по платежам за электроэнергию и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Настоящий договор считается заключенным после подписания его сторонами сделки. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Росреестре.

Стороны договорились *подать заявление о регистрации* перехода права в пользу Покупателя в Росреестр в день подписания настоящего договора .

11. **Стороны** договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между **Сторонами** в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, до подписания настоящего договора.

13.Ответственность и права **Сторон**, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор, может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых – для Продавца, один – для Покупателя, один – для архива Росреестра

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: